

FREIWILLIGE SELBSTAUSKUNFT DES MIETINTERESSENTEN

Der/die u. g. Mietinteressent(en) erteilt(en) der Vermieterin, Dietmar Adrian Hausverwaltung GmbH & Co. KG, Schillerstr. 43, 40237 Düsseldorf, hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Personalausweis-/Pass-Nr.		
Familienstand (ledig/ verheiratet/ geschieden/		
bisherige Anschrift (Str., Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon privat		
e-mail-adresse		
Telefon geschäftlich		
bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
befristet beschäftigt bis		
derzeit ausgeübter Beruf		
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner				
Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? Ja, Personen Nein
- Halten Sie Haustiere? Ja, folgende Tiere: Nein, kein Haustier
- Wird die Wohnung gewerblich genutzt? Ja, für: Nein
- Spielen Sie oder Familienangehörige Musikinstrumente oder sind Sie Sänger?
 Ja, folgende Instrumente oder Sänger: Nein

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Bitte wenden ->

- Sind Sie oder ist eine zu Ihrem Haushalt gehörende Person Raucher? Ja Nein
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der Mieter(s) Vermieter(s) wegen
- Ist oder war über die Räumung Ihrer Wohnung ein Räumungsrechtsstreit anhängig? Ja Nein
- Bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen?** Ja (Zutreffendes bitte ankreuzen) Nein
 - Teilzahlungsgeschäften in Höhe von € monatlich bis zum
 - Darlehensverpflichtungen in Höhe von € monatlich bis zum
 - Eine bis zum befristete Bürgschaft in Höhe von €.
 - Sonstige Verpflichtungen in Höhe von € monatlich.
 - Ich/wir bin/sind zur Unterhaltszahlung (z.B. für Kinder) in Höhe von € monatlich verpflichtet.
- Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren noch anhängig? Ja Nein
- Ist über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-/Insolvenzverfahren oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden? Ja Nein
- Sind derzeit noch Konkurs-, Vergleichsverfahren oder Insolvenzverfahren anhängig? Ja Nein
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen: Ja Nein
- Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim jetzigen Vermieter: Ja Nein

Achtung! Wichtige Hinweise:

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. **Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.** Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter gegebenenfalls berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben der Vermieterin jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Hiermit verpflichte ich mich/verpflichten wir uns, der Vermieterin vor Vertragsabschluss folgende Unterlagen zu überreichen, welche Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrags sind:

- 1.) **"SCHUFA-Bonitätsauskunft" (Teil 1 und Teil 2)** über die zu Ihrer Person/Gesellschaft bei der Schufa gespeicherten Daten. (Schufa Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Tel.: +49(0)611-92780, Die SCHUFA-Bonitätsauskunft können Sie online unter www.meineschufa.de -> „Auskünfte“ -> „SCHUFA-Bonitätsauskunft“ bestellen (Dauer ca. 10 Tage; Preis laut Schufa Stand 27.01.16: EUR 24,95); oder bei schnellerem Bedarf direkt in einer kooperierenden Postbank-Filiale abgeholt werden siehe www.meineschufa.de -> „Service“ -> „Service“ -> „Auskunft in Filiale abholen“);
- 2.) **Gehalts- u. Anstellungsnachweis** durch Arbeitgeberbestätigung;
- 3.) **Kopie vom Pass/Personalausweises** und ggfs. **Aufenthaltsgenehmigung** (alle Seiten)

Hiermit erkläre ich mich (wir uns) mit der Verwendung, Verarbeitung, Speicherung u. Weitergabe meiner personenbezogenen Daten für den Mietvertragsabschluss, die Abwicklung/Dauer des Mietverhältnisses und eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes/EU-Datenschutz-Grundverordnung einverstanden und bestätige(n) vom Vermieter ein zweiseitiges Informationsblatt mit Hinweisen zum Datenschutz (siehe Anlage) erhalten zu haben.

....., den

.....
(Mietinteressent/in)

.....
(Mietinteressent/in)

Datenschutzhinweise gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung (Stand 24.04.2018)

Ihr Vertrauen ist uns wichtig. Deshalb respektieren wir den Datenschutz und informieren Sie über die erhobenen und gespeicherten Daten und Ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Sperrung und Löschung. Personenbezogene Daten werden nur mit Ihrer Einwilligung zur Beantwortung von Anfragen, Abwicklung von Verträgen und der technischen Administration erhoben u. für Dritte unzugänglich gespeichert. Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nur zum Zweck der Vertragsabwicklung bzw. bei Ihrer Einwilligung, welche jederzeit widerrufen werden kann.

Mit den nachfolgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, können Sie den nachfolgenden Ausführungen entnehmen.

Bitte geben Sie die Informationen auch den aktuellen und künftigen vertretungsberechtigten Personen und wirtschaftlichen Berechtigten sowie etwaigen Mitverpflichteten weiter. Dazu zählen z. B. Begünstigte im Todesfall, Bürgen.

1. Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist:

Dietmar Adrian Hausverwaltung GmbH & Co. KG, Geschäftsführer: Dietmar Adrian, Astrid Hötzel, Heiko Adrian, Schillerstr. 43, 40237 Düsseldorf, Tel. 0211-675778, Rechtsform KG: HRA 22790 Amtsgericht Düsseldorf, persönlich haftende Gesellschafterin: Dietmar Adrian Verwaltungs GmbH, HRB 71534 Amtsgericht Düsseldorf.

2. Welche Quellen und Daten wir nutzen:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir von Ihnen in Ihrer Funktion als Mietinteressent, Mieter, Mitbewohner, Vertreter, Bevollmächtigter oder Vertragspartner erhalten. Zum anderen verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Handels und Vereinsregister, Insolvenzregister, Presse, Medien, Internet) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

Relevante personenbezogene Daten können sein: Name, Adresse, Telefon, E-Mail-Adresse, Geburtsdatum/-ort, Geschlecht, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Geschäftsfähigkeit, Beruf, Beschäftigungsverhältnis, bisheriger Vermieter, Legimationsdaten (z. B. Ausweisdaten), Daten aus Bonitätsauskünften, Daten zu Kindern, Eltern, Mitbewohnern, Vertretungsberechtigten sowie Kontodaten (bei Lastschriftverfahren). Außerdem werden alle Informationen erhoben, die für die Erfüllung des Vertrages mit Ihnen notwendig sind.

3. Zweck der Datenverarbeitung und Rechtsgrundlage:

Wir verarbeiten personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG):

a. Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Artikel 6 Abs.1 b DSGVO):

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Erbringung von Dienstleistungen und Leistungen/Verpflichtungen im Rahmen von Mietverträgen, Pachtverträgen, Überlassungsverträgen, Dienstleistungsverträgen und Arbeitsverträgen mit unseren Mietern und Kunden oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen.

b. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Artikel 6 Abs.1 c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Artikel 6 Abs.1 e DSGVO):

Zudem unterliegen wir als Vermieter diversen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt gesetzlichen Anforderungen (z. B. Steuergesetze, Meldegesetze). Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören unter anderem die Identitäts-, Alters-, Bonitätsprüfung.

c. Im Rahmen der Interessenabwägung (Artikel 6 Abs. 1 f DSGVO);

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele:

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der Informations-Technologie (IT)-Sicherheit und des IT-Betriebs
- Verhinderung von Straftaten
- zur Sammlung von Beweismitteln bei Betrugsdelikten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen)
- Maßnahmen zur Sicherstellung des Hausrechts/Hausordnung

d. Aufgrund Ihrer Einwilligung (Artikel 6 Abs. 1 a DSGVO)

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z. B. bei Mietbewerbungen, Mietvertragsabwicklung oder zur Weitergabe von Daten an Dritte) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der EU-Datenschutzgrundverordnung, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt und Verarbeitungen bis dahin nicht betroffen sind.

Die Erhebung der personenbezogenen Daten erfolgt,

- um Sie als Vertragspartner/Kunden identifizieren zu können;
- um Sie angemessen beraten zu können;
- um unsere vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber erfüllen zu können;
- um unseren gesetzlichen Verpflichtungen nachkommen zu können:
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung bzw. ggf. im Rahmen des Mahnwesens;
- zu Zwecken der zulässigen Direktwerbung;
- zur Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt anlässlich Ihrer Anfrage bei uns und ist zu den genannten Zwecken für die Bearbeitung Ihres Auftrags und für die Erfüllung von Verpflichtungen aus dem zugrundeliegenden Vertrag erforderlich.

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Kaufleute (6, 8 oder 10 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Vertragsverhältnis beendet wurde,) gespeichert und danach gelöscht. Dies gilt ausnahmsweise nicht, wenn wir aufgrund von steuer- oder handelsrechtlichen Aufbewahrungspflichten (gemäß HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder wenn Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung eingewilligt haben.

4. Wer bekommt Ihre Daten

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Handwerker, Nebenkosten-/Heizkostenabrechnungsfirmen, Versorgungsunternehmen, Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesen Zwecken Daten erhalten, wenn sie unsere datenschutzrechtlichen Weisungen wahren. Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben und/oder von uns beauftragte Auftragsdatenverarbeiter gleichgerichtet die Einhaltung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO/BDSG) garantieren.

5. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt

Eine Datenübermittlung an Stellen in Staaten außerhalb der EU bzw. des EWR (sogenannte Drittstaaten) findet in der Regel nicht statt oder nur statt, soweit dies zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich, gesetzlich vorgeschrieben ist (z. B. steuerrechtliche Meldepflichten), Sie uns eine Einwilligung erteilt haben oder im Rahmen einer Auftragsdatenverarbeitung. Werden Dienstleister im Drittstaat eingesetzt, sind diese zusätzlich zu schriftlichen Weisungen durch die Vereinbarung der EU-Standardvertragsklauseln zur Einhaltung des Datenschutzniveaus in Europa verpflichtet.

6. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange Sie für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten erforderlich sind. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehungen in der Regel Mietverträge (sogenannte Dauerschuldverhältnisse) sind, die über mehrere Jahre andauern. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden sie regelmäßig gelöscht, es sei denn, ihre befristete Weiterverarbeitung ist zu folgenden Zwecken erforderlich:

- Geltendmachung von Ansprüchen
- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungsfristen,
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der Verjährungsvorschriften.

Nach den §§ 195ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

7. Welche Datenschutzrechte haben Sie

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch nach Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach § 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V.m 19 BDSG). Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber in Textform widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der Datenschutz-Grundverordnung, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

8. Gibt es für Sie eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen. Insbesondere sind wir verpflichtet, Sie vor der Begründung der Geschäftsbeziehung beispielsweise anhand Ihres Personalausweises zu identifizieren und dabei Ihren Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit sowie Ihre Wohnanschrift zu erheben und festzuhalten. Damit wir dieser gesetzlichen Verpflichtung nachkommen können, haben Sie uns die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergebende Änderungen unverzüglich anzuzeigen. Sollten Sie uns die notwendigen Informationen und Unterlagen nicht zur Verfügung stellen, dürfen wir die von Ihnen gewünschte Geschäftsbeziehung nicht aufnehmen oder fortsetzen.

9. Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Abs. 1 e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Abs. 1 f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Ein Widerspruch muss in Textform eingereicht werden.

10. Über unsere Internetseite unter www.adrian-hausverwaltung.de erfolgt durch uns keine Erhebung oder Verarbeitung von personenbezogenen Daten, es werden keine Cookies ausgewertet und es erfolgt keine Analyse. Die Internetseite dient ausschließlich zur Information von Mietern/Kunden/Interessenten und als Werbung für unser Unternehmen.